

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса д. 66Д, в заочной форме

г. Курск

«05» мая 2021 г.

Дата проведения: заочная часть - с 25.03.2021 г. по 25.04.2021 г. включительно.

Место проведения: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса д. 66Д

Сбор принятых решений осуществлялся по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса д. 66Д помещение управляющей компании (пом. 1/1).

Форма проведения собрания: заочное.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании ООО УК «Альфа», по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса д. 66Д пом.1/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19 307,6 кв. метров, из которых площадь жилых помещений – 16 520,2 кв. м., нежилых помещений в том числе машино-мест – 2 787,4 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 11 570,1 кв. м. голосами, что составляет 59,9% процента от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации прилагается.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК «АЛЬФА» (Курская обл., г. Курск, ул. К. Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН/КПП 4632223591/ 463201001, ОГРН 1164632066477).

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Об утверждении правил проживания в жилом комплексе

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания «О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии»

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Рубцова Елена Викторовна, кв. 247

секретаря собрания Пахомова Светлана Владимировна кв. 158

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	10337,55	ПРОТИВ	179	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1053,55
----	----------	--------	-----	--------------	---------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, **РЕШИЛИ:**

«Выбрать:

председателя собрания Рубцова Елена Викторовна, кв. 247

секретаря собрания Пахомова Светлана Владимировна кв. 158

с функциями членов счетной комиссии».

- 2) По второму вопросу повестки дня «Об утверждении правил проживания в жилом комплексе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в жилом комплексе (далее – Правила) по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 66Д на условиях проекта Правил ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591), вынесенных на рассмотрение общего собрания. После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	10640,3	ПРОТИВ	222,9	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	706,9
----	---------	--------	-------	--------------	-------

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, **РЕШИЛИ:** Утвердить правила проживания в жилом комплексе (далее – Правила) по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 66Д на условиях проекта Правил ООО УК «АЛЬФА» (305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 31А, пом. 9, ИНН 4632223591), вынесенных на рассмотрение общего собрания,

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания;
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников;
5. Проект Правил проживания в жилом комплексе;
6. Решения собственников помещений.

Председатель собрания



/ Рубцова Елена Викторовна

Секретарь собрания



/ Пахомова Светлана Владимировна